



## Maison de 110m2 divisé en 2 appartements



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 90,427.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vailly-sur-Sauldre
Postcode:	18260
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Vailly-sur-Sauldre, cette maison bénéficie d'un cadre paisible et authentique, propice à la détente et à la vie en plein air. Proche des commerces locaux et des écoles, cette localité saura séduire ceux en quête de quiétude tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Cette maison de 110 m<sup>2</sup> composée de deux appartements distincts entièrement meublé, chacun disposant de 2 chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée et un salon, elle offre une polyvalence d'usage appréciable. Avec une cour commune et une grange avec possibilité de création d'un 3ème appartement, cette propriété présente un agencement confortable et fonctionnel pour des espaces de vie indépendants et conviviaux.

Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	111 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	180 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541702

