



Maison familiale de charme au cœur du vieux village



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 663,020.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-le-Fleury
Postcode:	78330
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Fontenay-le-Fleury-Secteur vieux-village. Dans une rue paisible proche de toutes les commodités, cet ancien relais de Poste est aujourd'hui une belle maison de ville familiale de 170m² au sol qui vous dévoilera son charme dès le seuil franchi.

Poutres apparentes, cheminée, pierre d'abbaye... Chaque détail respire l'authenticité. Tout le rez-de-chaussée est tourné vers l'extérieur, offrant un espace convivial promettant de belles soirées : un salon, une salle à manger aujourd'hui aménagée en salle de musique et une grande cuisine dinatoire.

À l'étage, trois belles chambres pleines de cachet se partagent une salle d'eau récemment rénovée. Enfin, au dernier niveau, une suite parentale avec baignoire et un bureau sous les toits complètent ce lieu unique.

Un véritable havre de paix qui séduira les amateurs de vieilles pierres et de nature, à deux pas de la plaine de Versailles pour de belles balades à vélo. Pour les citadins, la gare accessible en 15 minutes à pied permet de rejoindre Paris Montparnasse en 30 minutes.

Excellent DPE C.

Un bien rare, un coup de cœur assuré pour les passionnés d'authenticité et d'histoire.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 565 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1776

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 161 m²
Lot Afmeting: 110 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438043

