



Maison de ville à rénover de 140m² au dessus d'un local de 50m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 115,001.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mussidan
Postcode:	24400
Geplaatst:	10-04-2026
Omschrijving:	

Découvrez cette maison de ville à rénover, répartie sur deux étages, située au-dessus d'un local commercial parfaitement aménagé pour une activité d'esthéticienne, par exemple. Ce bien offre un potentiel exceptionnel grâce à sa configuration pratique. *Chaque photo logotée à mon nom est une proposition d'aménagement simple et avec peu de budget.

Le local se compose d'une pièce principale donnant sur la rue et de 3 espaces supplémentaire à l'arrière. L'un d'eux dispose d'une douche à l'italienne. Un Wc avec accès handicapé est accessible à tous

La maison repartie sur deux étages se compose de quatre chambres spacieuses dont une suite parental avec dressing. Vous y trouverez également deux salles de bain dont une dans la la suite parental ainsi qu'une cuisine et un séjour lumineux.

En outre, une cave de 40 m² vient compléter cet ensemble, ajoutant un espace de stockage précieux et des possibilités variées. Le bien peut aisément être aménagé en trois parties distinctes : un local commercial au rez-de-chaussée et deux appartements de type T2 à l'étage, offrant ainsi un excellent rendement locatif.

Enfin, des atouts supplémentaires comme une pompe à chaleur neuve et du double vitrage dans tout le bien assurent confort et économies d'énergie.

N'hésitez pas à me contacter pour toute question et demande de visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²
Lot Afmeting:	85 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	215
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553510

