



## Maison, 3 chambres, garage, jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 485,505.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33300
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Exclusivité!<br />Située dans une rue calme et peu passante à proximité du tram et de l'école Charles Martin, venez découvrir cette maison en pierre et son jardin de plus de 100 m<sup>2</sup> exposé au sud. La maison sur deux niveaux, se compose d'un grand séjour traversant, d'une véranda avec vue sur le jardin arboré, d'une grande cuisine séparée (possibilité de décroïssonner), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, un grand espace nuit avec deux chambres en enfilade, une salle de bain avec wc et une loggia donnant sur le jardin. De plus, la maison offre un grand garage et une buanderie. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	119 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	218 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1562695

