



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,641.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

En exclusivité !

Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...

Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appartements.

Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).

1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.

2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative

Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.

Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 155 m²
Lot Afmeting: 163 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570676

