



## MAISON AVEC VIE DE PLAIN-PIED



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,758.19

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Trebeurden
Postcode:	22560
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

En exclusivité, située dans un quartier calme de Trébeurden, cette belle maison familiale vous offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes des plages de Pors Mabo et de Tresmeur, réputées pour leur sable fin et leurs paysages remarquables. Idéalement localisée, elle se trouve à 2 minutes en voiture des commerces et des écoles, et à seulement 10 minutes de Lannion.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 247 m<sup>2</sup>, sécurisée par un portail électrique, la maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité traversante.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce à vivre avec salon et salle à manger, prolongée par une terrasse exposée plein Sud équipée d'un store ban, idéale pour les beaux jours. Vous y trouverez également une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes ainsi qu'une chambre avec salle d'eau récente, parfaite pour une vie de plain-pied.

À l'étage, un grand palier lumineux dessert trois chambres, un dressing et une belle salle d'eau avec WC.

Côté prestations, la maison bénéficie d'équipements récents et qualitatifs :  
- Salle d'eau et parquet à l'étage (2026)  
- Huisseries et porte d'entrée (2025)  
- Pompe à chaleur (2022)  
- Garage attenant avec porte motorisée  
- Cour enrobée

Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, permettant de profiter pleinement du littoral et des plaisirs balnéaires à proximité, ne vous reste plus qu'à ajouter votre touche personnelle pour en faire votre maison coup de cœur.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 500 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1247 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625914

