



Rare et exceptionnel maison à rénover en pierres à seulement 5 mn du centre de Vitré



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 248,779.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vitré
Postcode:	35500
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Située à Pocé-les-Bois (35500), cette propriété offre un cadre paisible et authentique à seulement 5 minutes du centre-ville de Vitré. Nichée en pleine campagne, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les environs, offrant ainsi un environnement calme et préservé, idéal pour les amoureux de la nature. La proximité de Vitré et de ses commodités en fait un emplacement stratégique, alliant sérénité rurale et accès facile aux services urbains. Cette maison en pierre atypique de 120 m² à rénover, avec sa tourelle et son escalier en colimaçon, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. En plus de son charme unique, la propriété comprend deux espaces aménageables de 49 m² et 26 m², offrant ainsi un potentiel d'agrandissement ou de personnalisation selon les besoins. Le tout est implanté sur un terrain de 2083 m², offrant un espace extérieur généreux pour profiter de la tranquillité de la campagne environnante. Un bien rare et exceptionnel aux multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²



Lot Afmeting: 2083 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630403

