



T3 lumineux avec balcon à Villenave d'Ornon ?



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 293,254.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villenave-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À la limite de Villenave-d'Ornon et Bègles, découvrez cet appartement idéalement situé dans un environnement dynamique et convivial. Vous profitez ici d'un cadre de vie recherché à seulement 10min à pied de l'arrêt de tram "Lycée Vaclav Havel".
Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition Nord-Sud
Balcon loggia avec vue dégagée pour profiter des extérieurs
Stationnement libre dans la résidence
Construit en 1999, l'appartement bénéficie d'un agencement optimisé, idéal pour un couple ou une famille en quête de confort et de tranquillité.
Agencement intérieur (67 m²) :
Entrée
Séjour lumineux
Cuisine fonctionnelle
2 chambres
Salle de bains avec WC
Informations complémentaires :
Diagnostics techniques à jour (réalisés le 08/04/26)
DPE : classe C (bonne performance énergétique)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 67 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623926

