



AV MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS – PORT DE JARD-SUR-MER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 179,191.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Jard-sur-Mer
Postcode:	85520
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés au Port de Jard-sur-Mer. - Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026 - Loyer annuel : environ 10 500 € - Paiement : 50 % en juillet / solde en août - Établissement conforme aux normes - Investissement avec revenus immédiats - Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité. Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 47 m²

Room details

Total rooms: 2



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1630917

