Ouest parisien – Propriété contemporaine d'architecte en lisière de forêt

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,495,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Crespieres
Postcode:	78121
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À l'abri des regards, au cœur d'un environnement naturel privilégié dans un village recherché de l'ouest parisien, cette propriété d'architecte développe près de 400 m^2 au total, dont 260 m^2 habitables et 150 m2 en sous-sol, nichée dans un parc paysager de plus de 6 000 m^2 bordé de forêt.

Dès l'entrée, l'architecture affirme sa signature : lignes épurées, volumes ouverts et lumière omniprésente.

La pièce de réception, aux proportions remarquables, s'organise autour d'un spectaculaire séjour cathédrale sublimé par une façade entièrement vitrée. Véritable trait d'union entre intérieur et extérieur, cet espace de vie offre une immersion permanente dans le paysage et s'ouvre généreusement sur la terrasse et le jardin.

La distribution fluide privilégie confort et intimité, avec plusieurs chambres dont de belles suites tournées vers la nature, incluant une suite de plain-pied.

En complément, un sous-sol total de 150 m^2 accueille de nombreux espaces annexes : stationnement, cave à vin, atelier ou espaces de loisirs.

À l'extérieur, le parc paysager, soigneusement structuré, accueille une piscine chauffée, discrètement intégrée dans la végétation, invitant à une vie tournée vers le calme et la nature.

Parfaitement entretenue, cette propriété rare conjugue architecture contemporaine, volumes exceptionnels et cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de Versailles, Saint-Nom-la-Bretèche et Saint-Germain-en-Laye.

Prestations et éléments remarquables
– Réception cathédrale de 75 m^2 avec près de 8 mètres de hauteur sous plafond
– Suite parentale de 46 m^2 en rez-de-jardin avec cheminée, dressing et salle de bains balnéo
– Cuisine familiale avec arrière-cuisine
– Piscine chauffée au sel (6 x 12 m)
– Sous-sol total avec stationnement pour 3 véhicules offrant de multiples possibilités

– Terrain partiellement constructible (potentiel de projet complémentaire)

Situation
Établissements scolaires de renom à proximité

(Blanche de Castille, Saint-Jean-Hulst, Lycée International).
Accès rapide vers Paris (La Défense / Saint-Lazare en 30 à 45 minutes).

Dossier complet et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 1 495 000 €
Honoraires charge vendeur

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	260 m^2
Lot Afmeting:	6129 m^2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	168

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1542600