



## Maison 153m<sup>2</sup> avec jardin et 2 box en bord de plage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 890,090.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

SAFTI vous présente cette maison atypique de 153m<sup>2</sup> sur 4 niveaux au coeur de Dinard. Elle se situe en bordure des plages, commerces et écoles. Sa constitution: RDC : 2 garages donnant sur terrasse et jardin de 110m<sup>2</sup> avec cabanon. Le 1er étage de 47m<sup>2</sup>, habitable en l'état et entièrement réhabilité est constitué de 2 chambres, d'1 grand séjour, d'1 cuisine équipée, d'1 cabinet de toilette avec WC et douche. Un escalier béton en colimaçon permet d'accéder aux deux étages supérieurs lesquels ne sont pas habitables en l'état, l'aménagement intérieur n'étant pas terminé. Le dernier étage possède une belle hauteur cathédrale avec poutres apparentes. Les 3 étages peuvent constituer une seule habitation sur trois niveaux ou être dissociés en 3 appartements distincts. Aperçus mer depuis les 3 niveaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 758 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	153 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	183 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723544/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633951

