



T2 lumineux avec balcon et stationnement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,519.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44000
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Boulevard des Belges - Idéalement situé à proximité immédiate des transports (C6, C1, 10, 23) et des commerces, à 15mins des facs et du centre ville et à 5min à pied de l'Erdre. Découvrez ce bel appartement lumineux 2 pièces de 43 m², au 2nd étage avec ascenseur, au sein d'une résidence récente et bien entretenue.

L'appartement se compose, d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé plein sud, pouvant facilement accueillir une table parfait pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose d'une chambre lumineuse avec grand placard de rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement sous terrain et un local vélo commun complètent ce bien.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sans travaux et avec un emplacement stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	43 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	105
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632626
-----------	---------

