



## Charme, authenticité, cadre paisible.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 203,575.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteaudun
Postcode:	28200
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Située au cœur du village de Villemaury, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès rapide à l'axe Châteaudun / Orléans. Vous rejoignez Châteaudun en seulement 12 minutes, avec sa gare desservant Paris Austerlitz et Tours.<br /><br />Dès l'arrivée, cette maison de caractère séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Derrière sa façade pleine de charme, elle dévoile un intérieur préservé où poutres apparentes et cheminée apportent cachet et convivialité.<br /><br />Développant environ 105 m<sup>2</sup> habitables, elle propose une distribution fonctionnelle et agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, un séjour/salon lumineux avec cheminée, une buanderie/chaufferie, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès à une cave à vin.<br /><br />À l'étage, une troisième chambre avec salle d'eau et WC privés constitue un espace indépendant idéal pour recevoir famille et amis. Un grenier aménageable ainsi qu'une pièce isolée viennent compléter l'ensemble et offrent de belles possibilités supplémentaires.<br /><br />À l'extérieur, le charme opère également avec deux terrasses, dont une couverte, un jardin à l'avant et à l'arrière, un potager, une petite dépendance et un garage.<br /><br />Une maison pleine de charme, alliant authenticité, confort et douceur de vivre à la campagne, tout en restant proche des commodités. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	667 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	285
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1631838
-----------	---------

