



## Maison rénovée de 147.5 m<sup>2</sup> à Bourron-Marlotte : charme, lumière et plafond cathédrale, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 1 600 m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 668,888.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourron-Marlotte
Postcode:	77780
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Et si votre prochaine maison était un véritable refuge ? Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de charme de 147.5m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel, sur un terrain arboré de 1 676 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine moderne et entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. Le salon cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une cheminée, se trouve à proximité de la salle à manger, offrant un espace chaleureux et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec : une chambre de 14 m<sup>2</sup> un bureau idéal pour le télétravail une salle d'eau raffinée aux finitions en teck des WC indépendants À l'étage, l'espace nuit se compose de : deux belles chambres (14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>) une salle de bain avec baignoire et WC En rez-de-jardin, une pièce de 30 m<sup>2</sup>, ancien garage aménagé, offre de multiples possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle. À l'extérieur, les prestations se prolongent avec : une terrasse plein sud de 50 m<sup>2</sup> une seconde terrasse côté jardin de 30 m<sup>2</sup> un barbecue en pierre un abri bois une dépendance de 17 m<sup>2</sup> Stationnement facilité grâce à un carport double et plusieurs places extérieures. Une propriété lumineuse, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de la forêt et des commodités. Bien rare sur le secteur. Coup de cœur garanti.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 148 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1676 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634617

