



## Maison 235m2 proche La Crèche : 5 ch, DPE B, T2+T5



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 321,535.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sainte-Neomaye
Postcode:	79260
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

À 7 minutes de La Crèche, découvrez cette vaste propriété de 234 m2 environ sur un terrain clos de plus de 2000 m2. Idéale pour une grande famille ou un projet locatif, la maison est divisée en deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée propose un T2 complet : pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. À l'étage, un spacieux T5 baigné de lumière offre un grand séjour avec cuisine US, s'ouvrant sur un large balcon terrasse exposé plein Sud. Ce niveau dispose de 4 chambres confortables. Un grand garage de près de 40 m2 ainsi qu'une dépendance extérieure pour le stockage complètent l'ensemble. Côté technique, le bien affiche une excellente performance (DPE Classe B) grâce à son système de chauffage par aérothermie. Point important : le remplacement intégral du système d'assainissement individuel est acté et sera pris en charge par la garantie décennale du constructeur. Une opportunité rare alliant confort, espace et fort potentiel à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	234 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 2334 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636431

