



Maison avec jardin aux portes de Bordeaux.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,902.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenon
Postcode:	33150
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Située en Bas Cenon, aux portes de Bordeaux, cette maison ne demande qu'à révéler tout son potentiel.

Elle offre une pièce de vie ouverte, lumineuse et chaleureuse, prolongée naturellement vers un jardin intime et à l'abri des regards, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

La maison propose aujourd'hui une configuration fonctionnelle avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Elle a bénéficié d'une rénovation importante avec une extension en bois,
L'électricité et la plomberie ont été refaites en 2021. Chauffage électrique complété par un poêle à bois, pour un confort optimal. Production d'eau chaude par ballon électrique.

Quelques travaux de finitions restent à prévoir, laissant place à vos envies et à votre personnalisation.

Afin de vous accompagner dans votre projection, des visuels d'aménagement et d'embellissement ont été réalisés.

Un bien à la fois agréable aujourd'hui et évolutif demain...
Une opportunité rare sur le secteur.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 71 m²
Lot Afmeting: 205 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636179

