



## BORDEAUX CAUDERAN : Echoppe rénoverée, 3 ch, garage 30 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 644,739.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33200
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

BORDEAUX CAUDERAN : Ouvrez la porte et laissez-vous enchanter par cette échoppe sans vis-à-vis et ouvrant sur un espace boisé non constructible. Cette maison au charme fou n'attend que vos valises ! <br />Entre la barrière Judaïque et Mondésir et à 10 minutes à vélo de la place Gambetta, au calme, dans un quartier recherché, découvrez cette échoppe rénoverée avec goût par un architecte.<br />L'entrée avec placard mène à une grande pièce de vie avec cuisine très bien équipée. Le salon s'ouvre sur un jardinet extérieur, l'ensemble s'articulant autour d'un patio qui donne un charme fou au lieu. Un poêle à pellets réchauffe les espaces.<br />Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre avec d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une 2ème salle d'eau.<br />A l'étage, on trouve deux autres chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, une coin buanderie et un WC.<br />La maison possède un grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec une grande mezzanine pouvant être aménagée. Possibilité de branchement pour véhicules électriques.<br />Commerces, transports et écoles de renom à proximité immédiate. Une maison coup de cœur, idéale pour une vie de famille en ville.<br /><br />Une question ? une visite ? Sandrine Tournadre 06 81 02 35 54<br />Sandrine.tournadre@safti.fr<br /><br />Conseurs et confrères, ouverte à toute collaboration entre professionnels, je serai ravie d'échanger avec vous.<br /><br />(Ne pas se fier à la localisation indiquée sur certains sites)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 1913

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 261 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636149

