



## Appartement T3, 64 m<sup>2</sup> – Place Nicolas Frumeaud



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

À 7 min des Halles et proche Bretonneau, découvrez ce T3 lumineux de 64 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence recherchée avec parc. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger parqueté ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.  
Entièrement refait : sols, parquets poncés et vitrifiés, peintures refaites.  
Prestations : double vitrage PVC, volets aluminium, fibre, chauffage collectif gaz.  
Charges comprenant : chauffage, eau chaude, entretien chaudière, ascenseur et parties communes.  
Box fermé, cave, local vélos  
Commerces, écoles et transports à pied.  
Bien rare en centre-ville, idéal résidence principale ou investissement.  
À découvrir rapidement – opportunité à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636134

