



## Appartement 4 pièces lumineux de 79 m<sup>2</sup> avec box en sous-sol et cave



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 433,017.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose un appartement idéalement situé rue Anatole France, à moins de 7 minutes à pied du RER B Robinson, à proximité immédiate du Parc de Chateaubriand, de la Vallée aux Loups et de la rue Houdon, appréciée pour son dynamisme et ses commerces.<br /><br />Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement de 78,50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, offrant de beaux volumes et une belle luminosité.<br /><br />Il se compose d'un double séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, donnant sur un balcon de 10,75 m<sup>2</sup>, de deux chambres avec la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de nombreux rangements sur mesure et d'un espace bureau idéal pour le télétravail.<br /><br />Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.<br /><br />Charges : 400 € / mois incluant chauffage, eau et entretien.<br /><br />Un bien où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, idéal pour une résidence principale alliant confort, emplacement et cadre de vie verdoyant.<br /><br />Je reste à votre disposition pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1974

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 79 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634822

