



## Dernier Étage, Neuf (RE2020) & PTZ ! Disponible Immédiatement à CHALLANS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 250,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Challans
Postcode:	85300
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

DERNIER ETAGE<br /><br />Saisissez l'opportunité d'acquérir cet appartement neuf et immédiatement disponible dans une petite résidence intimiste de seulement 10 logements.<br /><br />Vivez l'expérience du dernier étage et bénéficiez d'une luminosité optimale grâce à une superbe pièce de vie exposée Sud donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>. Cet appartement comprend également 2 belles chambres sur parquet (14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), une salle d'eau équipée, un cellier pratique et de nombreux rangements.<br /><br />/>L'ensemble est complété par deux places de parking privatives et un local deux-roues sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1633334

