



## Nansouty : échoppe rénoverée de 51 m<sup>2</sup>, avec un jardin 24 m<sup>2</sup> à la vue dégagée et une cave



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 366,128.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33800
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Exclusivité : idéalement située dans le quartier Nansouty, proche de la place et de toutes ses commodités, venez apprécier cette échoppe rénoverée de 51 m<sup>2</sup> avec un jardin et une cave. À l'intérieur, cette maison offre une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, un Wc séparé, une cheminée/insert pour l'hiver et un jardin à la vue dégagée de 24 m<sup>2</sup> pour vos étés. La chambre, en suite parentale, dispose d'une salle de bain avec double vasque et d'un espace pour la machine à laver. La cave saine de 17 m<sup>2</sup> offre des rangements supplémentaires. Les points forts : l'emplacement, le jardin et les prestations.<br />Contactez-moi au 0670081075, Romain Telera.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	51 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	85 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637611

