



IDEALEMENT SITUE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 129,419.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Six-Fours-les-Plages
Postcode:	83140
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – SIX-FOURS-LES-PLAGES
/>Idéalement situé sur un axe très passant offrant une excellente visibilité, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique sans concurrence directe, en angle, avec une double exposition.

D'une superficie d'environ 80 m², l'établissement se compose :
 • d'une salle accueillant une vingtaine de couverts en intérieur
 • d'une cuisine entièrement équipée avec du matériel très récent (2 ans) Liste du mobilier complet disponible sur demande.
 • d'une extraction professionnelle (type charbon) conforme à l'activité de restauration

Le restaurant dispose également d'une petite terrasse avec possibilité d'extension, offrant un réel potentiel de développement.

Points forts :
 • Chiffre d'affaires constant
 • Fort potentiel de développement (actuellement exploité seulement 3,5 jours par semaine et fermé en juillet/août)
 • Aucun travaux à prévoir
 • Loyer attractif : 1 500 € / mois + 100 € de charges
 • Aucune redevance pour la terrasse
 • Licence GR
 • Parking gratuit juste en face de l'établissement

Bail tous commerces .

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un outil de travail clé en main, avec une forte marge de progression.

Dossier complet sur demande , à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
HOA dues per month: EUR 100

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 3,000
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637548

