



## Bon placement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 124,187.47

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Benquet
Postcode:	40280
Geplaatst:	10-04-2026
Omschrijving:	

En centre ville de Mont de Marsan dans une petite copropriété avec des charges faibles, très bel appartement entièrement refait à neuf avec beaucoup de gout d'une surface de 35 m<sup>2</sup> de type T2 comprenant; entrée salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon plein sud d'une surface de 6 m<sup>2</sup> environ, une belle salle d'eau moderne, Wc, une chambre donnant sur le balcon. isolation normes 2020 système de chauffage pompe à chaleur. très bon placement pour du locatif ou pour un pied à terre. A Saisir RAPIDEMENT

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

#### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	35 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637110

