



Local commercial restaurant, terrasse, appartement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 428,323.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontainebleau
Postcode:	77300
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Proche Fontainebleau, maison surélevé de 1900 de 126 m² pour activité commerciale avec au rez-de-chaussée une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m², un WC, une cuisine professionnelle de 15 m² et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m², puis une cave, un parking pour 2 voitures. A l'étage un appartement de 56 m² composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, d'une salle de bains (baignoire/douche/double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m². Idéalement située proche de la forêt de Fontainebleau, de la gare et Paris à 60 kms. Ce bien est vendu uniquement avec son fonds de commerce lequel est vendu via un autre mandat. Visite virtuelle nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € TVA, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	126 m ²
Lot Afmeting:	324 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637106

