



## Penthouse d'exception – 103 m<sup>2</sup> habitables avec Toit-terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à 500m des Bords de L'Erdre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 567,968.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44300
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Penthouse d'exception – 103 m<sup>2</sup> habitables avec Toit-terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue panoramique  
Lumière, volume et liberté à ciel ouvert  
Perché au dernier étage d'une résidence récente, ce roof-top unique de 103 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie rare, entre l'élégance contemporaine et le confort d'une maison sur le toit.  
A 500m des Bords de L'Erdre, l'appartement véritable havre de lumière avec son exposition Sud/Ouest, s'ouvre sur une terrasse privative de 70 m<sup>2</sup> paysagée et sans vis-à-vis : espace repas, détente, solarium ou jardin suspendu selon vos envies.  
L'intérieur séduit par ses volumes généreux et son ambiance raffinée :  
• Séjour cathédrale,  
• Salle à manger conviviale baignée de soleil,  
• Cuisine équipée ouverte et fonctionnelle.  
La partie nuit se compose de :  
• Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,  
• Une seconde chambre lumineuse,  
• Possibilité d'une troisième pièce modulable (selon vos besoins),  
• Deux salles d'eau et deux WC indépendants,  
• Nombreux rangements intégrés.  
Prestations complémentaires :  
• Vue panoramique à 180°, sans vis-à-vis,  
• Deux places de stationnement + cave,  
• Résidence récente, sous garanties biennale et décennale,  
• Accès PMR,  
• Charges maîtrisées (env. 2 000 €/an, chauffage inclus).  
Situation privilégiée : à 5 minutes à pied des commerces, écoles et services, avec transports directs vers le centre de Nantes (Chronobus).  
Un bien rare pour amateurs d'espaces ouverts, de lumière et de liberté — un penthouse d'exception au-dessus du quotidien.



Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 402 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 484 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>

Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637045



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

