



CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – SO OUEST LEVALLOIS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 170,155.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Levallois-Perret
Postcode:	92300
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein du centre commercial So Ouest à Levallois, au 16 rue de Lorraine, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.
Le local développe une surface d'environ 50 m² et dispose d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une belle exposition au sein du centre commercial.
Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.
Caractéristiques :
Surface : 76 m²
Vitrine : 4 mètres linéaires
Emplacement : centre commercial So Ouest – Levallois
Loyer mensuel : 4 000 € HT
Charges : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 12 000 €
Ce local conviendra parfaitement à une activité de prêt-à-porter, accessoires, beauté, services, agence, showroom ou commerce spécialisé.
Emplacement rare dans un centre commercial dynamique et très fréquenté.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 76 m²
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 12,000
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636936

