



## Loft contemporain hyper centre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 766,016.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Et si ce bien devenait le vôtre... au prix que vous décidez ?<br />Ce loft contemporain offre de beaux volumes, plusieurs chambres avec salles d'eau, un extérieur cosy et piscinable, et la possibilité rare de stationner en centre-ville.<br />Au quotidien, tout se fait à pied, écoles, commerces, bassin... un vrai confort de vie.<br />Résidence principale ou secondaire, il s'adapte à vos projets, vivre à l'année ou recevoir facilement famille et amis.<br />Opportunité à saisir, vous positionner au bon prix, au bon moment.<br /><br />« Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour<br />l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément<br />préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection<br />de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne<br />constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une<br />simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible<br />honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix<br />auquel le vendeur souhaite vendre. ».<br /><br />Photos meublées par IA (home staging).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen



Slaapkamers: 6  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 443 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636817

