



Maison néo-bretonne avec fort potentiel en cœur de bourg



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lignol
Postcode:	56160
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À seulement 6 minutes de Guémené-sur-Scorff, proche des écoles et commerces, et à 25 minutes de Pontivy, découvrez cette charmante maison néo-bretonne d'environ 160 m², située au cœur du bourg de Lignol. Implantée sur un terrain de plus de 2 200 m², entretenu et bordé par un ruisseau, elle offre un cadre de vie paisible avec un fort potentiel d'évolution. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, WC et buanderie. À l'étage : deux chambres avec rangements, un grenier avec mezzanine et un WC. Un bâtiment en pierre aménagé en cuisine d'été ainsi qu'un garage avec mezzanine complètent ce bien. Situé en zone UB, ce bien offre des possibilités d'aménagement (sous réserve des autorisations). Idéal résidence principale ou projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	2200 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636581

