



## Une belle maison familiale de plain pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 315,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Aiffres
Postcode:	79230
Geplaatst:	10-04-2026
Omschrijving:	

Cette belle maison de plain-pied contemporaine et très bien entretenue bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant tout en restant à 10mn en voiture des commodités essentielles ainsi que de l'accès aux grands axes routiers. <br />Pas d'inquiétude pour les enfants puisque le ramassage scolaire est assuré à moins de 100 mètres !<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain piscinable de 1121 m<sup>2</sup> et dispose d'une belle terrasse pour profiter du grand air tout en étant à l'abri des regards. Le garage attenant avec sa grande mezzanine permettent de bénéficier d'un espace de rangement très appréciable (60m<sup>2</sup> supplémentaires).<br /><br />La maison dispose de 4 chambres (dont une avec salle d'eau privative) d'une vaste pièce à vivre de 38m<sup>2</sup>, d'une cuisine moderne totalement équipée et d'une salle d'eau avec 2 douches à l'italienne. Le cellier et la cave ajoutent au confort de cette demeure. <br />Cette belle propriété saura séduire par ses équipements domotiques et son cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1121 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726430/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636527

