



Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 271,283.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vaux-sur-Vienne
Postcode:	86220
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Située entre Châtelleraut et Dangé-saint-Romain, cette maison de 152 m² est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son terrain de 2750 m² offre un cadre paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une belle vue sur le jardin et dispose d'un garage. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie avec son environnement verdoyant. Nous avons une vaste entrée, 3 chambres spacieuses, 2 toilettes, grand salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda avec volets roulants électriques et salle de bains. Côté technique: le chauffage est au gaz, VMC, les fenêtres en double vitrage avec moustiquaire de 2024, le portail électrique (2024) et tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m² offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m², des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial pour vivre heureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	152 m ²



Lot Afmeting: 2750 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636432

