



Masion Familiale 190 M2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 585,570.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Brie-Comte-Robert
Postcode:	77170
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

SAFTI LLGONNIERE IMMOBILIER vous présente cette maison individuelle de 190 m² habitables, implantée sur un terrain clos de 477 m², au cœur de Brie-Comte-Robert, à proximité immédiate des commodités (mairie, poste de police, établissements scolaires, centre médical, centre ville). Agencée sur trois niveaux, elle se compose au RDC d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée donnant sur la terrasse et d'un garage. Au 1er étage, un espace salon / salle de jeux avec cheminée offrant de multiples possibilités, trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées. Les combles sont aménagés avec une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un dressing et une pièce polyvalente (salle TV, bureau, salle de loisirs...).

La maison est non mitoyenne, garantissant tranquillité et intimité. Cuisine d'été avec four à pizza, parfaite pour recevoir.

Les ++ : Chauffage par pompe à chaleur, eau chaude sanitaire assurée par un ballon thermodynamique, jardin clos, arboré, facile d'entretien.

Idéale pour les familles, cette maison spacieuse et bien entretenue bénéficie d'un emplacement privilégié dans une commune dynamique, à 30 km de Paris, avec un accès rapide aux axes routiers.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	190 m ²
Lot Afmeting:	477 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	174
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636278

