



## Local commercial à Beaulieu sous la Roche



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 271,414.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Beaulieu-sous-la-Roche
Postcode:	85190
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Votre futur siège social entre La Roche et Les Sables !  
Besoin d'un espace stratégique pour votre entreprise ?  
Découvrez ce complexe professionnel de 330 m<sup>2</sup> (2006) sur une parcelle de 2 173 m<sup>2</sup>, au cœur d'une zone artisanale dynamique.  
- Bureaux (env. 100 m<sup>2</sup>):  
Espaces lumineux, fonctionnels et cloisonnés.  
Confort : Fibre, alarme, sanitaires, douche et poêle à pellets.  
- Atelier (env. 220 m<sup>2</sup>):  
Bel espace isolé avec mezzanine partielle.  
Porte sectionnelle et poêle à bois.  
Extérieur & Atouts  
Vaste terrain pour stockage ou extension future.  
Grand parking privé et plateforme de lavage.  
Bâtiment indépendant, idéal pour vos projets de services ou d'artisanat. Prêt à booster votre activité en Vendée ?  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 232 000 € HT + 2 088 € TVA, soit 234 088 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 221 560 € HT + 0 € TVA, soit 221 560 € TTC

Honoraires d'agence : 10 440 € HT + 2 088 € TVA, soit 12 528 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 2173 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635457

