



## Maison sur sous-sol semi enterré de 3 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,375.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puymoyen
Postcode:	16400
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette charmante maison située à Puymoyen, soigneusement entretenue et améliorée au fil des années.<br /><br />Implantée sur une belle parcelle arborée de 1 600 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'une véranda ouverte sur l'arrière du terrain, idéale pour vos moments de détente.<br /><br />La maison se compose de trois chambres, d'une salle de bain récemment rénovée et d'un WC indépendant. Les huisseries en double vitrage PVC ont été remplacées récemment, tout comme la porte d'entrée, assurant confort et isolation.<br /><br />Quelques travaux de remise au goût du jour pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de ce bien.<br /><br />Vous bénéficierez également d'un grand garage de plus de 30 m<sup>2</sup> ainsi que d'un atelier spacieux, parfait pour les bricoleurs ou pour du stockage.<br /><br />Acquéreurs ou confrères, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	102 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1600 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635452

