



## Maison familiale 5 pièces – 96 m<sup>2</sup> – 3 chambres – Sous-sol total – Grand jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 475,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité cette agréable maison familiale idéalement située à proximité du tramway, du parc de la Vallée aux Loups et à la limite du Plessis-Robinson, dans un environnement recherché, à la fois calme, verdoyant et proche de toutes les commodités. Édifiée en 1984 sur un beau terrain de 480 m<sup>2</sup>, cette maison développe une surface habitable de 96,11 m<sup>2</sup> (182,51 m<sup>2</sup> au sol) et offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec jardin et terrasse pour profiter pleinement des extérieurs. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante de 6,83 m<sup>2</sup>, un double séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> ouvrant directement sur la terrasse et le jardin, une cuisine fermée et équipée de 11,56 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ouverture en cuisine américaine, ainsi qu'un WC. Un accès direct au garage et une buanderie complètent ce niveau, apportant un vrai confort au quotidien. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing, une salle de bains avec WC ainsi que des rangements supplémentaires. Le sous-sol total de 76 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout avec un atelier et de vastes espaces de stockage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Côté pratique, vous bénéficiez de la proximité immédiate des écoles (crèches, maternelle, collège, lycée), des commerces, ainsi que du tramway permettant de rejoindre facilement les grands axes et les gares RER. Le centre-ville et le parc sont accessibles rapidement, et le groupe scolaire privé Sophie Barat se situe à seulement 5 minutes en voiture. Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement privilégié, avec un beau potentiel d'évolution. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 96 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 480 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635404

