



Immeuble de rapport en plein cœur de Bléré – Rentabilité ~10%



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 213,574.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Blere
Postcode:	37150
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Situé en centre-ville de Bléré, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier de rapport représente une excellente opportunité d'investissement.
 Il se compose de :
 Deux appartements de type 2
 Un logement (ou local commercial) d'environ 23 m² avec une kitchenette, un toilette ainsi qu'une cour desservant un bureau (ou arrière-boutique) de 10m² au sol avec mezzanine.
 Deux caves
 L'ensemble peut générer un rapport locatif d'environ 10%, offrant une rentabilité attractive avec des revenus diversifiés (habitation + commerce).
 Emplacement recherché, en plein centre de Bléré, dans un secteur dynamique et facilement louable.
 Idéal investisseur – belle opportunité à saisir.
 Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	130 m ²
Lot Afmeting:	117 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	186
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635189

