



Villa de 325 m² avec piscine au cœur du Perche



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 645,418.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	La Loupe
Postcode:	28240
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À seulement 8 min de la gare de La Loupe (axe Paris-Montparnasse – Le Mans), découvrez cette villa récente, idéale en maison familiale ou résidence secondaire, dans un environnement calme et verdoyant avec bord de rivière. La commune dispose d'une école primaire et de bar-restaurants, tandis que La Loupe offre l'ensemble des commodités : commerces, services de santé, établissements scolaires et gare.

Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 5 000 m², cette propriété propose une terrasse de 140 m² et une piscine 10x4, idéales pour profiter des extérieurs.

La villa séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale et larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur la terrasse et le jardin, créant une continuité intérieur/extérieur. Cuisine aménagée et équipée.

5 chambres, 3 salles de bain et un espace type studio à l'étage, accessible depuis la maison.

Cellier, buanderie, local technique, double garage. Chauffage gaz et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	325 m ²



Lot Afmeting: 4998 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 90

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635167

