



## Appartement de 80m<sup>2</sup> avec Balcon à Bordeaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 375,937.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33100
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une salle de bain et un toilette séparé. Egalement un balcon ensoleillé de 8m<sup>2</sup> et une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir. <br /><br />Résidence récente offrant des prestations de qualités. <br /><br />Chauffage et eau chaude en géothermie pour une gestion optimale de sa consommation, très bon DPE.<br /><br />Proximité immédiate des commerces, équipements sportifs, établissements scolaires et transports.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634032

