



## T2 rénové avec parking et cave clé en main



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 61,608.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

À Châteauroux, à proximité du centre-ville, appartement T2 de 28 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée surélevé au sein d'une résidence sécurisée. Il offre une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées. Sa rénovation récente permet une installation immédiate sans travaux, idéale pour un premier achat comme pour un investissement. Une place de stationnement privative ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'acquérir plusieurs appartements dans le même immeuble.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 52 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	28 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634023

