



Corps de ferme à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 589,684.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Garde
Postcode:	83130
Geplaatst:	10-04-2026
Omschrijving:	

Corps de ferme extraordinaire à deux pas du centre ville de la Garde au sein d'un quartier résidentiel privilégié entre campagne et ville.
Volumes incroyables et jardin luxuriant, cet ancien corps de ferme présente un potentiel fabuleux pour des amateurs de rénovation.
Ce bâtiment dispose de magnifiques hauteurs sous-plafond, il offre la possibilité de deux logement d'environ 200m2 chacun avec 2 accès par portails séparés.
Une mise hors d'eau (toiture) et hors d'air (menuiserie) est à prévoir en priorité.
La rénovation peut se faire progressivement par étape en se concentrant sur une partie seulement.
Le bâtisse se développe en une surface de 165m2 habitables composé d'un séjour/salle à manger de 55m2 donnant sur le jardin, un espace buanderie, une cuisine de 24m2, un WC indépendant complète le rez de jardin, il dispose de deux escaliers pour desservir l'étage composé de 4 grandes chambres et d'une salle d'eau avec WC.
Une grange attenante est pourvue d'un espace de 40m2 en rez-de-jardin, et de deux espaces à l'étage de 57 et 27 m2 respectivement.
Enfin, la dernière partie présente un volume de 53m2 au sol et pourrait être doublé par le rajout d'un plancher pour créer une surface à l'étage.
L'environnement est particulièrement bucolique, bien qu'aux portes de Toulon et du centre du village de la Garde.
La surface plancher actuelle est de 362m2, elle peut être agrandie.
Jardin, pigeonnier, vigne vierge, le temps s'est arrêté dans cette propriété où la douceur de vivre y est toujours palpable.
Un garage est également présent dans la propriété, et plusieurs véhicules peuvent se garer aisément dans la jardin.
L'environnement est particulièrement calme.
Je dispose d'une visite virtuelle immersive avec plans et cotation pour notamment permettre aux architectes ou autres corps d'état de pouvoir estimer le coût des travaux et prévoir des projections de chantier.
Bien absolument étonnant pour les amoureux de l'ancien.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 164 m²

Lot Afmeting: 974 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 383

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632998

