



Joyau clé en main où il fait bon vivre.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 604,346.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Une belle opportunité à saisir!

Cette belle maison bénéficie d'un emplacement idéal en sortie de Bergerac, offrant un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Nichée sur un vaste terrain de 2 hectares avec son étang, elle séduit par son architecture soignée et son entretien méticuleux. Dotée d'une piscine à chlore et d'un chauffage au sol, elle invite à la détente et à la sérénité.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux places de parking, d'une piscine, d'une terrasse, et d'un magnifique jardin arboré. La façade en pierre donne un charme authentique à cette demeure. Les vastes espaces extérieurs offrent un cadre de vie agréable, propice à la convivialité et à la relaxation.

À l'intérieur, la maison de 190 m² se compose de 5 pièces dont 4 chambres. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet ou carrelage apportent une touche de modernité. Le séjour avec cheminée et la cuisine ouverte offrent des espaces conviviaux.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	185 m ²



Lot Afmeting: 20000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 120

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632175

