



## Poissy: Charmant appartement 2pcs de 45m<sup>2</sup>- 1ch avec balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 193,045.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Poissy
Postcode:	78300
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Poissy: **\*\*Jonathan Gosset\*\*** vous présente en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> avec balcon dans une résidence calme et sécurisée au huitième étage avec ascenseur.<br /><br />Idéalement situé proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pieds de la gare SNCF( ligne j et RER A).<br />Futur tramway 2028.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec rangements, un beau séjour très lumineux, accès direct sur un balcon de 3m<sup>2</sup> exposé SUD avec une magnifique vue dégagée, cuisine aménagée, le dégagement dessert une chambre avec placard, une salle de bains et wc séparé.<br />A cela vient s'ajouter une place de parking privative extérieur et une grande cave.<br /><br />N'attendez plus pour le visiter, coup de coeur assuré !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 8

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612247

