



Maison familiale rénovée – 4 chambres et combles – quartier recherché de Plaisir



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 513,987.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Plaisir
Postcode:	78370
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Dans un environnement calme, verdoyant et particulièrement prisé de Plaisir, découvrez cette maison de 105 m² habitables (environ 150 m² utiles), entièrement rénovée, prête à accueillir votre famille sans aucun travaux.

Elle bénéficie de prestations modernes et récentes: fenêtres et huisseries neuves, pompe à chaleur et économies d'énergie, DPE C, volets roulants électriques solaires connectés.

Elle offre des volumes généreux et un agencement parfaitement pensé pour une vie de famille confortable, à deux pas des écoles et des espaces verts.

Un intérieur clé en main et lumineux:
Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie traversante d'environ 35 m², baignée de lumière, avec salon et salle à manger ouverts sur une cuisine moderne entièrement équipée et une terrasse.
Un WC indépendant complète ce niveau, ainsi qu'un garage de 16 m² avec porte motorisée récente et un espace buanderie et atelier, idéal pour les amateurs de bricolage.

Un espace nuit idéal pour une famille:
À l'étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite avec salle d'eau privative (douche et lavabo), ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Un potentiel d'évolution :
Les combles aménageables (environ 20 m² au sol) offrent une belle opportunité : chambre supplémentaire, salle de jeux ou espace télétravail. Un vrai plus sans avoir à envisager d'extension.

Un extérieur agréable et facile à vivre
Profitez d'un jardin avec terrasse refaite à neuf, parfait pour les repas en extérieur et les moments de détente en toute tranquillité.

Un emplacement privilégié pour la vie quotidienne
- Écoles maternelle et primaire Mozart accessibles à pied
- Arrêts de bus à quelques minutes
- Gare de Plaisir-Grignon pour Paris Montparnasse à moins de 10 minutes (voiture ou vélo)

Coup de coeur assuré! Contactez moi pour organiser une visite 07 88 86 33 76



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUBERT, Tél. : 0788863376, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 907624514

Gebouwd: 1988

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 105 m²
Lot Afmeting: 164 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 120

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201246



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

