



APPARTEMENT QUARTIER SAINT MALO GARE

TGV



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 283,133.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Brittany
Plaats: St-Malo
Postcode: 35400
Geplaatst: 10-04-2026

Omschrijving:

Saint Malo gare, à proximité des commerces et des plages, appartement de 46m², au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bien donne sur un espace verdoyant et calme. Il est composé d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une loggia, une chambre avec placard et une salle d'eau wc avec placard aux normes PMR, complété par une place de parking au sous sol de la résidence.
Idéalement situé à 2 pas de la gare TGV, ce pied à terre vous comblera pour passer d'agréables moments en Bretagne ou vous y installer.
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite, pour ce bien rare à la vente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531



Gebouwd: 2008

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 46 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201806

