



Au coeur du Golfe du Morbihan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 629,450.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larmor-Baden
Postcode:	56870
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

À Larmor-Baden, découvrez cette maison en ligne de crete orientée" plein ouest" avec vue panoramique sur le site de Pen en Toul, implantée sur une parcelle boisée de plus de 700 m², le long du GR 34 et à moins de 100 m de la mer.
Cette maison d'environ 53 m² habitable est composée au rdc; d'une chambre, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte d'un wc et d'une pièce d'eau. A l'étage 2 chambres sous mansarde. Possibilité d'agrandissement.
Idéalement située dans un environnement protégé, vous profiterez du calme absolu, pour admirer la nature et observer les oiseaux. Bien rare à rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 53 m²
Lot Afmeting: 715 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201796

