



## Villa indépendante 4 chambres ,1 bureau 900 m2 de terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 508,938.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Pignans
Postcode:	83790
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Visite virtuelle consultable: Sur la commune de PIGNANS proche de l'ensemble des commodités , venez découvrir cette villa exposée SUD lumineuse et bien entretenue , edifiée en 2011 d'une surface de 130 m2 + 23 m2 de dépendances (cabanons) sur un terrain plat et cloturé de 900 M2 avec piscine <br />Elle se compose en rdc : d'une entrée avec cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie comprenant une salle à manger et un salon avec poêle à bois et climatisation , 3 chambres dont une avec suite parentale , un bureau et des toilettes séparés , 1 étage dessert une 4 eme chambre de 23 m2 avec balcon et un WC séparé <br />Cuisine d'été sous pergola en bois et point d'eau en sortie de la cuisine <br />L'extérieur est paysagé , le jardin entoure la maison et abrite 2 petits cabanons en pierre et un garage 2 roues , , place de parking privé en extérieur et possibilité de rentrer les véhicules à l'intérieur de la propriété ,<br />Piscine sécurisée, au chlore, avec terrasse attenante <br />Villa au calme en fond d'impasse , faibles charges annuelles de copropriété (50€) , tout à l'égout , double vitrage, climatisation , poêle à bois

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 2011

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 900 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527981

