



Appartement spacieux en hyper centre du Crotoy



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Le Crotoy
Postcode:	80550
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Carl HUBERT de SAFTI Immobilier vous présente cet appartement T3 situé en hyper-centre du Crotoy, au dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots.

Ses principaux atouts :

- un emplacement privilégié au coeur du quartier commercial à 50m du parking Jules verne et à 2 pas de la baie de Somme,
- un appartement traversant offrant une belle luminosité (petite vue baie),
- un double séjour spacieux,
- une mezzanine permettant un couchage supplémentaire pour des enfants.

L'appartement se compose d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un double séjour spacieux, de deux chambres et d'une mezzanine.

Ce bien est idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif saisonnier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 72 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T676239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536329

