



Appartement de 77m² Carrez, 3 chambres, idéalement situé près du centre-ville.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 224,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Argenteuil
Postcode:	95100
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Centre-ville / 3 Chambres / Dernier étage / Balcon / cave et Parking
Situé près du parc Heloise au dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant et lumineux de 77m² Carrez, offre un bel espace de vie avec plafond cathédrale ouvrant sur un balcon, trois chambres confortables, une cuisine indépendante, une salle-de-bains et des toilettes invités.
Un stationnement privatif et une cave viennent compléter ce bien.
Idéalement situé, à seulement 15 minutes à pied de la gare et du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commodités, des écoles et des transports.
Cet appartement, au charme indéniable grâce à sa luminosité et ses volumes atypiques, séduira aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un bien attractif et rentable.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2492 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 77 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539004

