



## Villa plain pied de 193m<sup>2</sup> + piscine sur 2.5 hectares de terrain, sans vis-à-vis, salon 100m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 775,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Tourves
Postcode:	83170
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

A 13 minutes (8km) de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, en pleine nature dans les hauteurs de Tourves, sur la route de Bras se trouve cette propriété de plain-pied avec ses 193m<sup>2</sup> de surface habitable sans vis-à-vis sur un terrain de 2.5 hectares, avec piscine et garage. Maison contemporaine offrant de généreux volumes et des prestations de qualité, nichée dans un écrin de verdure avec ses restanques boisées. Entrée de la propriété par un portail en fer forgé motorisé. Aire de stationnement. Préau dînatore donnant accès à la maison. Impressionnante et lumineuse pièce de vie de 100m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant accès par de grandes baies vitrées à la terrasse côté piscine avec vue dégagée sur la nature environnante. Toilettes invités et lave-main indépendant. Accès à la buanderie / économat et au garage accolés. Pièce de distribution avec accès à la terrasse. Suite parentale avec douche et wc indépendant. Bureau traversant ou chambre d'amis. Deux autres chambres avec accès commun à une salle de bain + wc. Classe énergétique très favorable : " B". Fenêtres et baies vitrées double vitrage type RT2012. Volets roulants électriques sur baies vitrées. Plancher chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur. Garage attenant pratique et fonctionnel de 24m<sup>2</sup>. Eau communale. Piscine de 10m x 4m. Assainissement individuel. 2.5 hectares de terrain autour en zone naturelle avec restanques boisées. A proximité des écoles, commerces et gare routière. A seulement 8mn de de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume et de l'autoroute A8 et à 36 mn d'Aix en Provence, 42 mn d'Aix TGV, 50 mn de Aéroport Marseille Provence, 50 mn du bord de mer, 50 mn du Verdon

Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 . philippe.nechab@safti.fr . Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 193 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 24644 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541681

