



## Terrain constructible et viabilisé - 603 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 29,462.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	63440
Geplaatst:	11-04-2026

#### Omschrijving:

Situé à Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain de 603 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et authentique. Niché dans un quartier calme, il bénéficie d'un environnement préservé, parfait pour les amateurs de tranquillité. À proximité, on trouve des commerces de proximité ainsi que des espaces verts propices à la détente. De plus, la ville offre un accès facile aux commodités essentielles, facilitant le quotidien de ses habitants. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).  
Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).  
La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).  
Le terrain de 603 m<sup>2</sup>, lot 12, représente une opportunité rare pour bâtir le projet immobilier de ses rêves. Sa surface permet une grande liberté dans la conception de la future habitation, offrant la possibilité de créer un espace adapté à tous les besoins et envies. Sa localisation idéale et sa superficie généreuse en font un investissement prometteur pour ceux en quête d'un lieu d'exception pour construire leur foyer.  
Viabilisations faites : électricité, eau, tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 25 000 €

Honoraires charge vendeur



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 603 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 603 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562584

