



Magnifique maison de caractère du XVIII^e siècle – Centre village



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 539,804.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villiers-le-Bel
Postcode:	95400
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette charmante maison en pierre du XVIII^e siècle, idéalement située au cœur du village, alliant authenticité, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble offre environ 230 m² exploitables, incluant dépendances et espaces annexes.

Description du bien :

- Rez-de-chaussée :
 - Entrée accueillante
 - WC indépendant
 - Placard de rangement
 - Salon lumineux avec cheminée d'époque, poutres apparentes
 - Cuisine séparée
- 1er étage :
 - Palier desservant une grande chambre spacieuse
 - Salle de bain
 - WC séparés
- 2^e étage :
 - Deux chambres supplémentaires, idéales pour une famille, un espace bureau ou chambres d'amis

Dépendances et extérieurs :

- Garage indépendant avec un studio de musique déjà aménagé
- Au-dessus, un grand et beau studio
- Au fond de la cour : une remise à réhabiliter, dont les fondations sont saines, offrant un fort potentiel (atelier, studio, logement complémentaire...)
- Cave totale saine
- Chaufferie séparée
- Jolie cour intérieure, calme et sans vis-à-vis

Atouts du bien :

- Maison ancienne pleine de charme
- Multiples possibilités d'aménagement
- Parfait pour une résidence familiale, projet d'investissement ou création de plusieurs logements
- Structure globale saine
- Secteur recherché au centre du village, proche de toutes commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1790

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 227 m²

Lot Afmeting: 380 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569369

